

U C H W A Ł A NR XLIII/255/2017

RADY MIASTA GARWOLINA

z dnia 26 lipca 2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r, poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) - Rada Miasta Garwolin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej, będącej własnością Miasta Garwolina położonej przy ulicy Batalionu „Zośka” , stanowiącej działkę ewidencyjną numer 1328/10 o powierzchni 6609 m² uregulowanej w księdze wieczystej nr SI1G/00042174/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Garwolinie, na nieruchomość gruntową, będącą własnością Elżbiety i Jana Walczak położoną przy ulicy Batalionu „Zośka” , stanowiącą działki o nr ewid. 1328/7 i 1328/9 o łącznej powierzchni 6609 m² wpisaną do księgi wieczystej SI1G/00009943/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Garwolinie.

§ 2

Różnica wartości zamienianych nieruchomości regulowana będzie w formie dopłaty, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Garwolina.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Jonczak

UZASADNIENIE

Nabycie przez Miasto Garwolin działek nr 1328/7 i 1328/9 będących własnością Elżbiety i Jana Walczak znacznie usprawni obsługę komunikacyjną i bezpośredni dojazd od ulicy Batalionu „Zośka” do działki miejskiej nr 1328/11, na której planowane są tereny rekreacyjne.

Działki nr 1328/7 i 1328/9 oraz działka miejska nr 1328/10 położone są w terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Garwolina, działki nr 1328/7, 1328/9 i 1328/10 położone są w dolinie rzek i cieków wodnych. Natomiast zgodnie ze „Studium dla obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi” opracowanym na zlecenie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, działki te położone są w zasięgu wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%.

Po podjęciu uchwały zostanie zlecona wycena zamienianych działek w celu ustalenia ich wartości.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami dotyczącym zamiany nieruchomości, w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy zamienianych nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Jonczak