

UCHWAŁA NR XLIII/254/2017
RADY MIASTA GARWOLINA
z dnia 26 lipca 2017 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r, poz. 446 z późn. zm.) w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn zm.) - Rada Miasta Garwolina uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej, będącej własnością Miasta Garwolina położonej przy ulicy Księcia Bolesława IV, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 1826/3 o powierzchni 9000 m² uregulowaną w księdze wieczystej nr SI1G/00051095/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Garwolinie, na nieruchomość gruntową, będącą własnością Państwa Anny i Andrzeja Dobrowolskich położoną przy ulicy Księcia Bolesława IV, stanowiącą ewidencyjną numer 1825 o powierzchni 7911 m² uregulowaną w księdze wieczystej nr SI1G/00022787/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Garwolinie.

§ 2.

Różnica wartości zamienianych nieruchomości regulowana będzie w formie dopłaty na rzecz Miasta Garwolina, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z póź. zm.).

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Garwolina.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Jonczak

UZASADNIENIE

Nabycie przez Miasto Garwolin działki ewidencyjnej nr 1825 będącej własnością Państwa Anny i Andrzeja Dobrowolskich pozwoli skompletować grunty należące do Miasta Garwolina położone w tamtym rejonie. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta teren ten został przeznaczony na usługi związane z produkcją, przetwórstwem i składami.

W sporządzanym obecnie projekcie Studium grunty te położone są w strefie mieszkaniowo – usługowej (MNU).

Dla przedmiotowego obszaru brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowanie przestrzennego.

W pismach z dnia 3 i 10 października 2016 roku, Pan Andrzej Dobrowolski zwrócił się do z propozycją zamiany działki nr 1825 o powierzchni 7911 m² na działkę miejską położoną w okolicy jego działki.

W dniu 6 grudnia 2016 r., zgodnie z projektem podziału nieruchomości rolnej działki nr 1826, została wydzielona działka nr 1826/3 o powierzchni 9000 m².

Urząd Miasta Garwolina w piśmie z dnia 8 maja 2017 r. zwrócił się do Pana Andrzeja Dobrowolskiego z propozycją zamiany działki nr 1825 na działkę nr 1826/3.

Pan Andrzej Dobrowolski w piśmie z dnia 12 maja 2017 r. zaakceptował propozycję zamiany.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami dotyczącym zamiany nieruchomości, w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy zamienianych nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Jonczak