

Uchwała nr XXIX/190/2016
Rady Miasta Garwolina
z dnia 26 października 2016 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 30 lat części nieruchomości usytuowanej przy ulicy Romanówka w Garwolinie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 446) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) - Rada Miasta Garwolina uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 30 lat będącej własnością Miasta Garwolina nieruchomości gruntowej o powierzchni 925 m² usytuowanej przy ulicy Romanówka w Garwolinie, stanowiącej część działki nr ewid. 3017, uregulowanej w księdze wieczystej nr KW SI1G/00074076/1, na rzecz Spółki Czan Sp. z o.o. na cele związane z budową urządzeń odwadniających wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

§ 2

Granice terenu dzierżawy określa mapa, stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Garwolina.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Jonczak

UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY
*w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
zawarcia umowy dzierżawy*

Wydzierżawienie części działki nr ewid. 3017 przez Miasto Garwolin jest niezbędne w związku z koniecznością odprowadzania wód opadowych z korpusu drogi gminnej, w tym z ulicy Zamojskiej i z przyległych do niej osiedli mieszkaniowych. Teren ten zostanie zagospodarowany w najbliższym czasie. Na przedmiotowej działce planowane jest wykonanie zbiornika odparowującego, który będzie zbierał wody opadowe i roztopowe z rowu przylegającego do ul. Romanówka, natomiast na wydzierżawionej części tej działki zasadnym jest usytuowanie urządzeń odwadniających celem odprowadzania do nich wód opadowych z ulicy Zamojska i z przyległych osiedli mieszkaniowych. Przedmiotowe rozwiązanie jest jedynym wariantem odprowadzenia wód opadowych z projektowanych osiedli – możliwym do zrealizowania w tej części miasta.

Na podstawie Uchwały Rady Miasta Garwolina, Burmistrz Miasta zawrze umowę dzierżawy ze Spółką Czan Sp. z o.o. określającą szczegółowe warunki dotyczące praw i obowiązków dzierżawcy, wysokości czynszu dzierżawnego, sposobu zagospodarowania wydzierżawionego terenu, a także partycypacji w kosztach budowy ulicy Romanówka poprzez wkład finansowy w wysokości 15% kosztów budowy ulicy Romanówka.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Marek Jonczak