

Uchwała Nr XXXIII/180/2020

Rady Miasta Garwolina

z dnia 27 października 2020 roku

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2021 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), oraz art. 5, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn. zm.) w związku z obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 23 lipca 2020 roku w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (M.P. z 2020 r., poz. 673) **Rada Miasta** Garwolina uchwała, co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Miasta Garwolina:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,70 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **2,79 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,30 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. z 2020 r., poz. 802) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **1,50 zł** od 1m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,45 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:
 - b.1)** o powierzchni do 200 m² – **16,10 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b.2)** o powierzchni powyżej 200 m² do 500 m² – **18,10 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b.3)** o powierzchni powyżej 500 m² – **20,10 zł** od 1 m² powierzchni,

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **5,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **4,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **3,50 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- 3) **od budowli** - **2 %** ich wartości, określonej na podstawie art. 4, ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2.


Traci moc Uchwała Nr XVIII/106/2019 Rady Miasta Garwolina z dnia 12 listopada 2019 roku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2020 rok.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4.

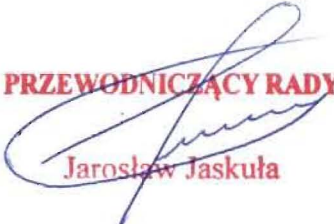
Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 roku.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jarosław Jaskuła

UZASADNIENIE

Zgodnie z obowiązującymi przepisami Rada Miasta jest zobligowana do podjęcia uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2021 rok.

Stawki podatku od nieruchomości na rok 2021 zostały utrzymane na dotychczasowym, tegorocznym poziomie.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jarosław Jaskuła