

Uchwała nr XXV/140/2020

Rady Miasta Garwolina

z dnia 31 marca 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony dotyczący części miejskiej nieruchomości gruntowej nr 587/9, zlokalizowanej przy ul. Aleja Żwirki i Wigury w Garwolinie, wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) – Rada Miasta Garwolina uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na najem w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 587/9, uregulowanej w księdze wieczystej nr SI1G/00014540/7, zlokalizowanej przy ul. Aleja Żwirki i Wigury w Garwolinie o łącznej powierzchni około 7,6 m² na rzecz osób fizycznych w celu dobudowania balkonów do lokali mieszkalnych nr 7 i nr 36 zlokalizowanych w budynku nr 6.

§ 2

Granice terenu najmu określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Garwolina.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jarosław Jaskuła

Uzasadnienie

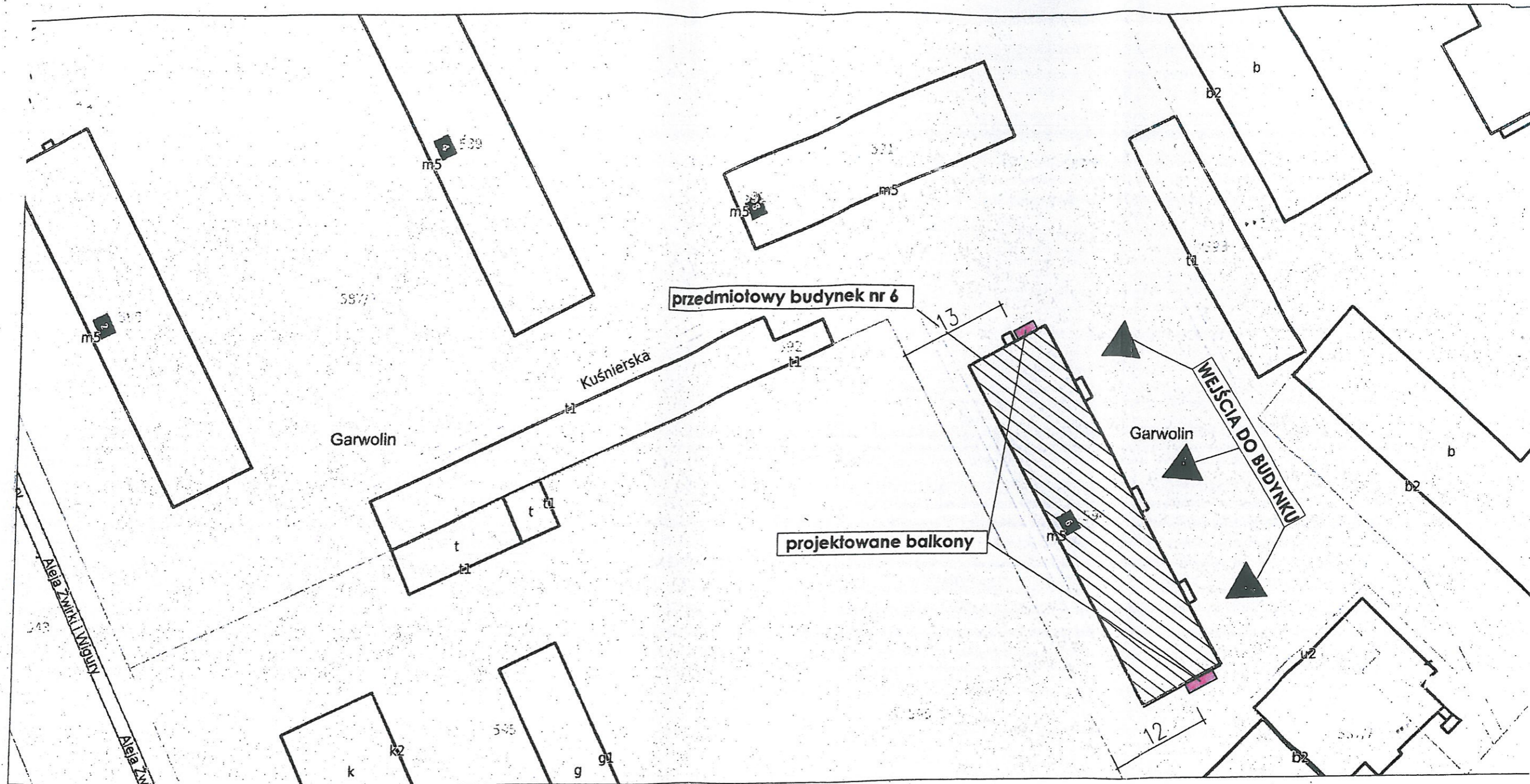
Pismem z dnia 10 grudnia 2019 r. Pani Małgorzata Bąk i Pani Jadwiga Miszczuk zwróciły się do Burmistrza Miasta Garwolina z prośbą o wyrażenie zgody na dysponowanie działką nr 587/9 położoną przy ul. Aleja Żwirki i Wigury w celu dobudowania balkonów do dwóch lokali mieszkalnych. W odpowiedzi Burmistrz Miasta Garwolina pismem z dnia 7 stycznia 2020 r. wyraził zgodę na dysponowanie częścią w/w działki, jednocześnie informując o konieczności zawarcia umowy najmu w związku z planowanym zajęciem części przestrzeni nad gruntem należącym do Miasta Garwolina. Pismem z dnia 14 stycznia 2020 r. wnioskodawczynie wyraziły zgodę na zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony. W związku powyższym Burmistrz Miasta Garwolina zaproponował stawkę 20 zł/m² zajętego gruntu, którą Pani Małgorzata Bąk i Pani Jadwiga Miszczuk zaakceptowały w piśmie z dnia 28 stycznia 2020 r.

Ustalona stawka gruntu podlegać będzie waloryzacji o wskaźnik inflacji.

Odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miasta Garwolina.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Jarosław Jaskuła



Załącznik do uchwały Rady Miasta Garwolina Nr XXV/140/2020 z dnia 31 marca 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony dotyczący części miejskiej nieruchomości gruntowej nr 587/9, zlokalizowanej przy ul. Aleja Żwirki i Wigury w Garwolinie, wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości.

LEGENDA:

----- części działki nr 587/9 przeznaczone do najmu w celu dobudowania balkonów