

Uchwała Nr XXIV/132/2020
Rady Miasta Garwolina
z dnia 3 marca 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną, będącą we władaniu Miasta Garwolin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), art. 8 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.) - Rada Miasta Garwolina uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie 20-340, ul. Grabarska 21A na czas oznaczony wynoszący 30 lat, część nieruchomości – dz. nr ew. 3410 o powierzchni 0,22m² w miejscowości Garwolin będącą we władaniu Miasta Garwolina, stanowiącej drogę wewnętrzną w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej tj. przyłącza kablowego niskiego napięcia 0,4 kV w pasie drogowym.

2. Obszar dzierżawy określa mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

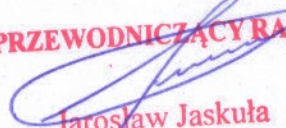
3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości o której mowa w ust. 1 .

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Garwolina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jarosław Jaskuła

Uzasadnienie

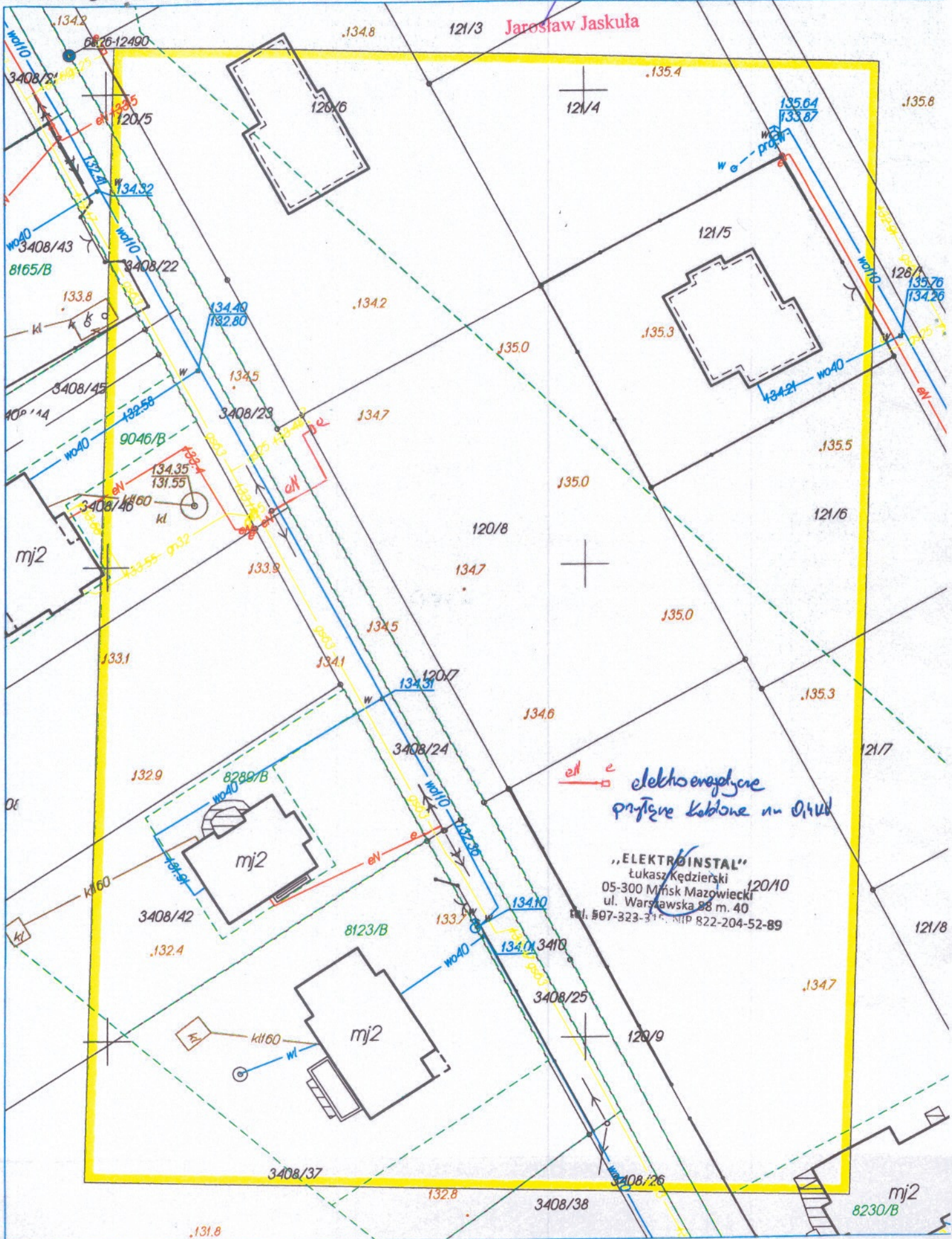
Firma Elektroinstal Łukasz Kędziński, ul. Kościuszki 88 m. 4, 05-300 Mińsk Mazowiecki jako pełnomocnik inwestora PGE Dystrybucja S.A. z siedziba w Lublinie 20-340, ul. Grabarska 21A - złożyła wniosek o wyrażenie zgody na lokalizację urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej z potrzebami zarządzania drogami – przyłącza niskiego napięcia 0,4kV w pasie drogi stanowiącej dz. nr ew. 3410 w miejscowości Garwolin. W drogach publicznych posiadających kategorię drogi gminnej, zgodę na umieszczenie urządzenia technicznego niezwiązanego z drogą, wydaje się w formie decyzji administracyjnej, zgodnie z ustawą o drogach publicznych. Odnośnie wskazanego wniosku nie można zastosować trybu administracyjnego przewidzianego w ustawie o drogach publicznych, a udostępnienie drogi wewnętrznej pod inwestycję może nastąpić na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, tj. w formie obciążenia służebnością przesyłu, umowy dzierżawy lub najmu. Działka drogowa o numerze ewidencyjnym 3410 nie stanowi własności Miasta Garwolina, więc odpowiednią formą udostępnienia nieruchomości jest jej dzierżawa. Z uwagi na specyfikę inwestycji jakim jest budowa kablowego przyłącza niskiego napięcia 0,4 kV w drodze wewnętrznej, brak kolizji z innymi urządzeniami, brak ograniczeń w możliwościach korzystania z nieruchomości przez Miasto i jego mieszkańców i brak wpływających wniosków do tut. Urzędu o długotrwałą dzierżawę części przedmiotowej działki odstąpienie od trybu przetargowego uważa się za zasadne. Dodatkowo zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, dla zawarcia umowy na okres powyżej 3 lat wymagana jest zgoda Rady Gminy, wyrażona w formie uchwały.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Jarosław Jaskuła

PRZEWODNICZĄCY RABY

Jarosław Jaskuła



elektroenergetyczne przyłącze kablowe nr 01414

„ELEKTROINSTAL”
Łukasz Kędziński
05-300 Mińsk Mazowiecki
ul. Warszawska 88 m. 40
tel. 507-323-311, NIP 822-204-52-89