

Uchwała Nr XXIV/131/2020
Rady Miasta Garwolina
z dnia 3 marca 2020 roku

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę części nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną, będącą we władaniu Miasta Garwolin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), art. 8 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.) - Rada Miasta Garwolina uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na rzecz PSG Sp. z o.o., ul. W. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów na czas oznaczony wynoszący 30 lat, część nieruchomości – dz. nr ew. 6070 o powierzchni 0,74m² w miejscowości Garwolin będącą we władaniu Miasta Garwolina, stanowiącej drogę wewnętrzną, w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej tj. gazociąg ś/c Ø40 PE w pasie drogowym.
2. Obszar dzierżawy określa mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.
3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1 .

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Garwolina.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Jarosław Jaskuła

Uzasadnienie

Firma ZUH Instalacji Sanitarnych i Gazowych Ryszard Czamara ul. Nadwodna 12, 08-400 Garwolin jako pełnomocnik inwestora PSG Sp. z o.o., ul. Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów - złożyła wniosek o wyrażenie zgody na lokalizację urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej z potrzebami zarządzania drogami - tj. gazociąg ś/c Ø40 PE w pasie drogi stanowiącej dz. nr ew. 6070 w miejscowości Garwolin. W drogach publicznych posiadających kategorię drogi gminnej, zgodę na umieszczenie urządzenia technicznego niezwiązanego z drogą, wydaje się w formie decyzji administracyjnej, zgodnie z ustawą o drogach publicznych. Odnośnie wskazanego wniosku nie można zastosować trybu administracyjnego przewidzianego w ustawie o drogach publicznych, a udostępnienie drogi wewnętrznej pod inwestycję może nastąpić na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, tj. w formie obciążenia służebnością przesyła, umowy dzierżawy lub najmu. Działka drogowa o numerze ewidencyjnym 6070 nie stanowi własności Miasta Garwolina, więc odpowiednią formą udostępnienia nieruchomości jest jej dzierżawa. Z uwagi na specyfikę inwestycji jakim jest budowa sieci gazowej wraz z przyłączami w drodze wewnętrznej, brak kolizji z innymi urządzeniami, brak ograniczeń w możliwościach korzystania z nieruchomości przez Miasto i jego mieszkańców i brak wpływających wniosków do tut. Urzędu o długotrwałą dzierżawę części przedmiotowej działki odstąpienie od trybu przetargowego uważa się za zasadne. Dodatkowo zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a) ustawy o samorządzie gminnym, dla zawarcia umowy na okres powyżej 3 lat wymagana jest zgoda Rady Gminy, wyrażona w formie uchwały.

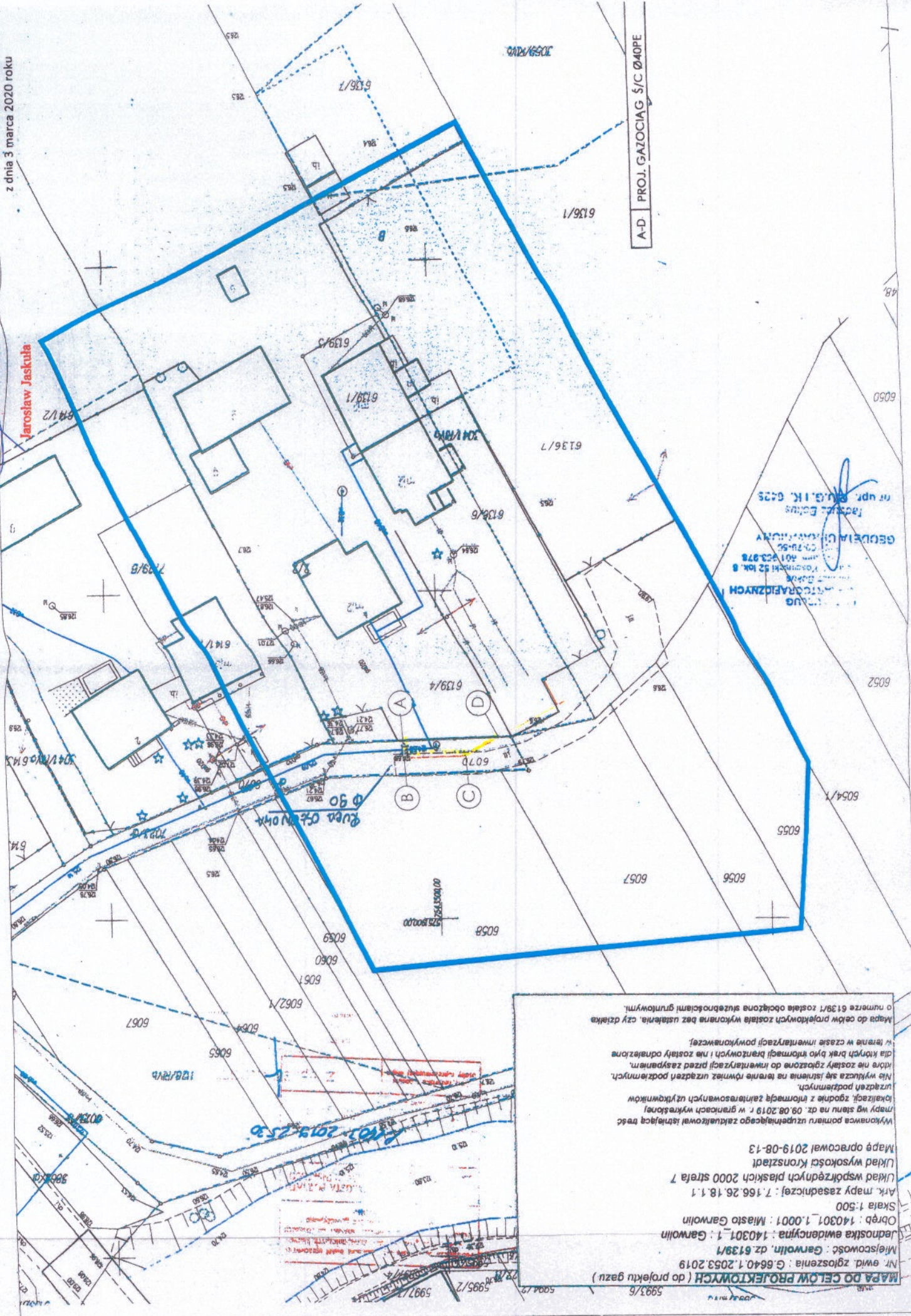
PRZEWODNICZĄCY RADY


Jarosław Jaskuła

PRZEWIDUJĄCY RADY

Jarosław Jaskuła

A-D PROJ. GAZOCIĄG Ś/C Ø40PE



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH (do projektu gazu)
Nr. ewid. zgłoszenia : G.6640.1.2053.2019
Miejscowość : Garwolin, dz. 6139/1
Jednostka ewidencyjna : 140301-1; Garwolin
Obręb : 140301-1.0001; Miasto Garwolin
Skala 1:500
Ark. mapy zasadniczej : 7.166.26.18.1.1
Układ współrzędnych płaskich 2000 strefa 7
Układ wysokości Konstadi
Mapę opracował 2019-08-13
Wykonawca pomiaru uzupełniającego zakwalifikował istniejącą część mapy wg stanu na dz. 09.08.2019 r. w granicach wykonanej lokalizacji, zgodnie z informacją zainteresowanych użytkowników urządzeń podziemnych.
Nie wykazała się istnienia na terenie również urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem. W tym celu w czasie inwentaryzacji powykonywanej.
O numerze 6139/1 została obciążona służbami gruntowymi.