

Uchwała Nr XX/122/2019
Rady Miasta Garwolina
z dnia 30 grudnia 2019 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) - Rada Miasta Garwolina uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej, będącej własnością Miasta Garwolina położonej w Garwolinie przy ul. Romanówka składającej się z:

- 1) działki nr 3089/3 o powierzchni 0,0135 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr SI1G/00029262/2,
- 2) działki nr 2102/3 o powierzchni 0,2325 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr SI1G/00029262/2,

na nieruchomość gruntową będącą własnością CZAN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością I Spółka komandytowa z siedzibą w Garwolinie przy ul. Mickiewicza 2/9 LU - stanowiącą działkę nr 753/14, położoną w Garwolinie przy ul. Targowej o powierzchni 0,0713 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr SI1G/00034775/9.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Garwolina.

§ 3

Różnica wartości zamienianych nieruchomości regulowana będzie w formie dopłaty, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Jarosław Jaskuła

UZASADNIENIE

Pismem nr PPN.6823.3.2018 z dnia 20 marca 2018 r. Burmistrz Miasta Garwolina zwrócił się do Pana Wiesława Sowy – Prezesa Zarządu CZAN Sp. z o. o. I Sp. komandytowa z zapytaniem czy jest zainteresowany sprzedażą Miastu Garwolin części działki nr 753/2 (pas o szerokości 4,5 m wzdłuż granicy z działką 2475) położonej w Garwolinie przy ul. Targowej, której wykup zapewniłby zabezpieczenie dojazdu do istniejącego wału przeciwpowodziowego oraz swobodny dostęp mieszkańców osiedla „Targowa” do terenów rekreacyjnych nad rzeką Wilgą i centrum Miasta.

W odpowiedzi, pismem z dnia 23 marca 2018 r. Prezes Spółki CZAN poinformował, że nie jest zainteresowany sprzedażą w/w gruntu, natomiast zaproponował zamianę części działki nr 753/2 położonej przy ul. Targowej, na części działek nr 2102/2 i 3089/3 położonych przy ul. Romanówka stanowiących własność Miasta Garwolina.

Pismem z dnia 10 kwietnia 2019 r. Burmistrz Miasta Garwolina wystąpił do Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Garwolina z prośbą o zaopiniowanie proponowanej przez Prezesa Spółki CZAN zamiany nieruchomości.

W dniu 16 kwietnia 2019 r. proponowana zamiana nieruchomości była analizowana na posiedzeniu Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Garwolina.

W dniu 10 czerwca 2019 r. zostało zawarte porozumienie pomiędzy Miastem Garwolin a CZAN Spółka z o. o. I Sp. komandytowa, w którym zawarte zostały warunki na których przedmiotowa zamiana nieruchomości może być zrealizowana.

W dniu 19 lipca 2019 r. podpisany został przez obie strony aneks do porozumienia z dnia 10 czerwca 2019 r.

Burmistrz Miasta Garwolina decyzją nr PPN.6831.14.2019 z dnia 21 sierpnia 2019 r. zatwierdził podział nieruchomości przy ul. Romanówka, zaś decyzją nr PPN.6831.13.2019 z dnia 6 września 2019 r. zatwierdził podział nieruchomości przy ul. Targowej.

Obie decyzje wobec niezaskarżenia stały się ostateczne.

Sprawa zamiany była przedmiotem analizy na posiedzeniach Komisji Budżetu i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Garwolina w dniach 22 października i 3 grudnia 2019 r.

Różnica wartości zamienianych nieruchomości regulowana zostanie w formie dopłaty zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.).

PRZEWODNICZĄCY RADY


Jarosław Jaskuła