

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania:

1.1. Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń internatu na lokale socjalne wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 1290/52 i 1290/54

1.2. Opracowanie wyczerpuje w swojej treści następujące zagadnienia:

- przebudowa pomieszczeń internatu wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń na pomieszczenia mieszkalne
- uzyskanie odpowiedniego standardu mieszkań
- docieplenie całego budynku
- zabezpieczenie budynku w zakresie p - poż.

1.3. Dostosowanie istniejącego zagospodarowania terenu dla potrzeb planowanej przebudowy i nadbudowy przedmiotowego budynku.

1.4. Rozwiązania komunikacji wewnątrz działki oraz dojazdu do planowanej inwestycji.

2. Podstawa opracowania:

2.1. Postanowienia zawarte w umowie pisemnej zawartej pomiędzy Inwestorem, a Biurem Projektów BM art Projekt Sp z o.o, z siedzibą w Kielcach przy ul. Emilii Plater 16/1.

2.2. Decyzja o warunkach zabudowy znak :TIP. 7331-1-24/10 z dnia 27.05.2011

2.3. Mapa do celów projektowych wykonana przez uprawnionego geodetę.

2.4. Wizja lokalna w terenie oraz inwentaryzacja – budowlana budynku wykonana przez mgr inż. arch Edyta Andrejczyk, listopad 2010 r.

2.5. Ustalenia koncepcyjne z Inwestorem

(konceptcja wykonana została przez mgr inż. Roberta Janika).

2.6. Obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, Normy oraz wiedza techniczna, tematyczne pozycje literaturowe.

2.7. Domiary własne.

3 Opis stanu istniejącego

3.1.1 Przedmiotowy obiekt jest częścią kompleksu połączonych ze sobą części mieszkaniowej i łącznika (rys ZA-1). Budynek internatu- stanowiący przedmiot inwestycji zlokalizowany na działce 1290/52, jest obiektem murowanym, podpiwniczonym, czterokondygnacyjnym.

Budynek posiada podjazd dla osób niepełnosprawnych – do wejścia na parterze. Piwnice dostępne są przez klatkę schodową oraz przez zewnętrzne schody. Na parterze zlokalizowana jest poradnia psychologiczna. Na pozostałych kondygnacjach znajdują się pokoje oraz węzły sanitarne. Na poziomie parteru znajdują się trzy wejścia do budynku oraz wejście do łącznika prowadzącego do budynku, nie objętego opracowaniem.

Budynek nakryty stropodachem wentylowanym o nachyleniu 5%.

3.1.2 Instalacje

Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową z podłączeniem do sieci wodociągowej miejskiej, instalację odgromową, instalację telefoniczną TP S.A. oraz instalację kanalizacji sanitarnej, instalację elektryczną, instalację c.o. i c.c.w) – z podłączeniem do sieci sanitarnej, elektrycznej i ciepłowniczej.

3.1.3 Parametry obiektu w stanie istniejącym (według danych z dokumentacji projektowej) podstawowe wartości liczbowe:

- Kubatura :**4435m²**
- pow. użytkowa: **1272,94 m²**
- pow. zabudowy: **331 m²**

- wysokość budynku :**11,88 m i 13,28 m**
- długość budynku :30,20m
- szerokość budynku: 10,20m

3.1.4 Opis elementów konstrukcji i wykończenia.

Budynek posadowiony jest na fundamentach monolitycznych, betonowych. Nie stwierdzono uszkodzeń mających wpływ na wytrzymałość.

Ścianki działowe z cegły dziurawki i dyli gipsowych, ściany działowe piwnic grubości ok. 12 cm.

Stropy z płyt kanałowych /żerańskich/. Strop nad częścią podpiwniczoną DZ-3, nad kotłownią pozostała część podpiwniczenia płyta żerańska. Strop wentylowany z prefabrykowanych płyt kanałowych oraz płytek korytkowych opartych na murkach ażurowych z cegły dziurawki ze spadkiem jednostronnym 5%, ocieplony płytami trzcinowymi grubości 7 cm .

Pokrycie dachu – podwójna papa na lepiku.

Klatka wylewana na mokro. Ściany wewnętrzne – tynk cem-wap III kat.

Stolarka – typowa okienna i drzwiowa-drewniana, część wymieniona na PCV

Podłogi: W pomieszczeniach sanitarnych przedsionku, klatce schodowej – lastryko.

W pozostałych pomieszczeniach płytki.

Roboty blacharskie: Rynny Ø116 i rury spustowe Ø115 mm z blachy żelaznej ocynkowanej grubości 0,56 mm. Krycie gzymsów i wysuniętych stropów, podokienników zewnętrznych i okapników blacha j.w.

Izolacje: Izolacja przeciwwilgociowa pozioma: papa, pionowa: smołowanie.

Wykończenia wewnątrz budynku:

- klatki schodowe: lastryko
- parapety lastryko
- piwnice: wylewka betonowa
- pokoje: linoleum

3.1.5 Opis wykończenia zewnętrznego budynku

Tynki zewnętrzne cementowo wapienne w kolorze szarym. Cokół w kolorze szarym. Dach Kryty papą na lepiku. Rynny i rury spustowe – blacha ocynkowana, woda odprowadzana na teren. Opierzenia i parapety zewn. z blachy stalowej, ocynkowanej.

3.2 Instalacje budynku

- 3.2.1 wodociągi i kanalizacja z przyłączeniem do sieci miejskiej
- 3.2.2 ogrzewanie i ciepła woda z kotłowni ZSP nr2
- 3.2.3 wentylacja naturalna i grawitacyjna
- 3.2.6 oświetlenie elektryczne
- 3.2.6 instalacja telefoniczna
- 3.2.7 instalacja odgromowa

4. Opis rozwiązań projektowych

Projektowana przebudowa pomieszczeń w istniejącym budynku internatu ma na celu zapewnienie lokali mieszkalnych socjalnych. Przebudowa istniejącego budynku polegać będzie na korektach funkcjonalnych oraz podniesieniu standardu wykończenia pomieszczeń i obejmuje następujące roboty:

- zmiany w układzie ścian działowych – wyburzenie części istniejących ścian, nowe ścianki działowe i obudowy pionów instalacyjnych
- wykonanie nowych otworów w ścianach konstrukcyjnych murowanych – po zamontowaniu nadproży
- wykonanie nowych otworów pod klatki schodowe w stropach z płyt kanałowych
- wykonanie nowych posadzek w budynku
- wykonanie nowej, wejściowej klatki schodowej wraz zadaszeniem i platforma schodową dla niepełnosprawnych
- wykonanie nowych kominów wentylacyjnych oraz spalinowych

- wyburzenie istniejących kominów
- wyburzenie daszków nad wejściem
- wyburzenie schodów zewnętrznych oraz klatek wewnątrz budynku
- rozbiórkę pochylni zewnętrznej

Budynek posiada cztery kondygnacje nadziemne i podpiwniczenie.

Wykaz pomieszczeń wg poszczególnych rzutów kondygnacji.

W budynku planuje się zmianę lokalizacji oraz doprojektowanie nowych klatek schodowych. Z każdej klatki schodowej na każdej kondygnacji dostępne będą mieszkania. Szerokość biegu klatki schodowej – zachować min. 120 cm. W piwnicach przewidziano wydzielone komórki piwniczne, po jednej na każde mieszkanie

oraz pomieszczenie węzła cieplnego. W korytarzach klatek schodowych przewidziano liczniki poboru mediów, indywidualne na każde mieszkanie. Na parterze budynku, w obrębie wejścia głównego, przewidziano pomieszczenie wózków i składowania rowerów.

Dostęp osób niepełnosprawnych do budynku oraz komunikacja na wyższe kondygnacje przewidziana za pomocą platformy schodowej, zamontowanej przy wejściu głównym do budynku.

Na parterze budynku przewidziano 1 mieszkanie, dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Budynek wyposażony będzie w kompletną instalację elektryczną, oświetleniową, wentylacyjną, grzewczą i wodno – kanalizacyjną. W projekcie zastosowano tradycyjne rozwiązania zapewnienia wody zimnej i ciepłej, jak również przyrządów i armatury odbiorowej.

4.1 Kolejność realizacji robót planowanej inwestycji:

- a) wykonanie robót rozbiórkowych i przebudowy pomieszczeń w budynku:
- b) zerwanie istniejących wykładzin podłogowych i posadzek (wykładziny PVC, wykładziny z płytek terakotowych). Istniejące warstwy należy skuć i wyrównać do pierwotnego poziomu posadzki.
- c) naprawa, wyrównanie i wypoziomowanie powierzchni podkładów pod posadzki, tak aby mogły stanowić odpowiedni podkład pod projektowane posadzki z płytek gresowych, pod panele czy terakotę
- d) skucie istniejących okładzin z płytek ceramicznych na ścianach w pomieszczeniach sanitarnych oraz w pomieszczeniach biurowych
- e) wykonanie wszelkich wyburzeń i zamurowań w budynku (schody zewnętrzne, pochylnia zewnętrzna, klatki schodowe, ściany wewnętrzne, otwory okienne i drzwiowe itp.)
- f) przygotowanie powierzchni istniejących ścian i sufitów do malowania z użyciem zaprawy szpachlowej do napraw wyrównywania i wygładzania powierzchni tynków
- g) wymiana okien, montaż drzwi zewnętrznych
- h) wykonanie docieplenia budynku
- i) docieplenie stropodachu wentylowanego
- j) budowa nowoprojektowanych ścianek działowych
- k) budowa nowoprojektowanych klatek schodowych
- l) wykonanie modernizacji i rozbudowy instalacji sanitarnych, grzewczych, elektrycznych i instalacji wentylacyjnej
- ł) montaż drzwi wewnętrznych
- m) wykonanie robót wykończeniowych wewnątrz budynku: posadzki, wykończenie ścian
- n) wykonanie montażu armatury sanitarnej, osprzętu elektrycznego i innych elementów stałego wyposażenia pomieszczeń.

Materialy:

Przyjęto następujące materiały konstrukcyjne:

beton, nadproża L- 19, wieńce, stal zbrojeniowa w elementach żelbetowych, kratownice stalowe ze stali S235JR - wg opisu konstrukcji.

Tolerancje:

Dopuszczalne odchyłki dla poszczególnych rodzaju robót (murowych, żelbetowych oraz ciesielskich)

należy przyjąć zgodnie z Polskimi Normami oraz Warunkami Technicznymi Wykonania Odbioru Robót Budowlano – Montażowych.

5. Dane szczegółowe dotyczące rozwiązań funkcjonalnych projektowanej przebudowy pomieszczeń i nadbudowy budynku:

5.1 W przedmiotowym budynku planuje się przebudowę pomieszczeń internatu na pomieszczenia – lokale mieszkalne. Kondygnacje w budynku będą powtarzalne na I piętrze i III piętrze. Na parterze przewidziano jedno mieszkanie, przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. W piwnicy przewidziano po jednej komórce piwnicznej na każde mieszkanie oraz kotłownię. Do komunikacji pionowej służą trzy nowoprojektowane klatki schodowe. Na parter prowadzi wejście zewnętrzne poprzez przedsionek zlokalizowane na elewacji zachodniej. W piwnicy w celu lepszej wentylacji należy przewidzieć nawietrzniki podokienne, zamontowane pod każdym otworem okiennym, wszystkie drzwi do komórek piwnicznych powinny posiadać kratkę wentylacyjną w celu systematycznej i wydajniejszej wymiany powietrza. Projektowane mieszkania w liczbie 23 to mieszkania socjalne. W każdym mieszkaniu zlokalizowano przedpokój, pokój z aneksem kuchennym, korytarz, łazienkę, pokój oraz jedno mieszkanie z przedpokojem, pokojem z aneksem kuchennym i łazienką. Powierzchnie poszczególnych mieszkań oraz numery porządkowe pokazano na rysunkach :A-2 –A-5 .

5.2 Wyposażenie budynku:

- Instalacje sanitarne – jak dotychczasowy budynek internatu
- istniejąca instalacja wodociągowa – zaopatrzenie budynku z istniejącej sieci wodociągowej jak dotychczasowy budynek internatu
- istniejąca instalacja kanalizacyjna – jak dotychczasowy budynek internatu
- istniejąca instalacja grzewcza – indywidualne piecyki gazowe w każdym mieszkaniu, w tym modernizacja i rozbudowa instalacji oraz wymiana grzejników; należy zastosować grzejniki „higieniczne” z atestem Państwowego Zakładu Higieny.
- projektowana wentylacja pomieszczeń (kuchni, łazienek i boksów w piwnicy) – grawitacyjna, naturalna.
- instalacje elektryczne: istniejąca instalacja oświetleniowa – planowana modernizacja i rozbudowa instalacji, oświetlenie terenu wokół budynku-wg warunków określonych dla budynku internatu.

6. Dane ogólne dotyczące konstrukcji projektowanej przebudowy pomieszczeń:

6.1 Budynek o konstrukcji tradycyjnej na zaprawie cementowo – wapiennej z elementami prefabrykowanymi w postaci stropów kanałowych oraz stropodachu wentylowanego. W miejscach wyburzeń klatek schodowych projektuje się płytę monolityczną – żelbetową, zgodnie z opisem konstrukcji.

6.2 Przegrody budowlane**ŚCIANY FUNDAMENTOWE**

Budynek posadowiony jest na fundamentach monolitycznych betonowych. Wytrzymałość i trwałość betonu wystarczająca do dalszej eksploatacji budynku.

Ściany fundamentowe wewnętrzne – występują pod wewnętrznymi ścianami konstrukcyjnymi, poniżej izolacji poziomej parteru.

Ściany od strony zewnętrznej należy przygotować do położenia przeciwwilgociowej izolacji pionowej .

ŚCIANY KONSTRUKCYJNE

Ściany nośne prefabrykowane, żelbetowe.

6.3 Zamurowania – ściany nośne parteru – pustaki ceramiczne np. Porotherm gr. 25 cm lub pustak MAX gr. 29 cm na zaprawie cementowo – wapiennej obłożone tynkiem cementowo – wapiennym gr. 1,5 cm.

6.4 Wyburzenia

Ściany nośne – w miejscu wyburzonych fragmentów ścian ułożone nadproża typu L-19, jak w opisie konstrukcji

Uwaga: Prace wyburzeniowe należy prowadzić pod stałym nadzorem kierownika budowy. W pierwszej kolejności należy starać się wykonać zamurowania w budynku.

Przed przystąpieniem do jakichkolwiek robót budowlanych bezwzględnie należy zapewnić podstemplowanie stropu z obu stron wyburzanej ściany. Stemple drewniane podporowe należy opierać na posadzce poprzez krawędziaki drewniane pełniące rolę belek podwalinowych. Nie dopuszcza się stosowania w czasie rozbiórki części ściany metod udarowych, np. kucia młotami udarowymi bądź ręcznego. Dopuszczalne jest jedynie wycinanie otworu piłą do betonu. Po podstemplowaniu stropu i podbiciu od spodu stemplowania, należy zgodnie z geometrią wydaną na rysunkach konstrukcyjnych przystąpić do wycinania otworu pod belki stalowe bezpośrednio nad wycinanym otworem. Każdorazowo po wycięciu odcinka otworu o długości ok. 0,7 m należy podkładać tymczasowo bruzdę, by zapobiec nadmiernemu uginaniu się stropu nad bruzdą. Głębokość oparcia belek na murze: min. 200 mm. Po założeniu belek w wykutych gniazdach, należy je wypoziomować oraz podbić klinami stalowymi, tak by zapewnić możliwie ścisłe przyleganie belki stalowej do płaszczyzny stropu. Na podporach, z obu stron wolną przestrzeń wypełnić zaprawą montażową, np. Ceresit CX-15. Ubitą zaprawą wypełnić również wolne przestrzenie jakie mogą powstać pomiędzy górną powierzchnią belki i spodem stropu. Do dalszego wycinania otworu pod belką nadprożową można przystąpić dopiero po stwardnieniu zaprawy wypełniającej.

6.5 Szczegółowe informacje dotyczące **fundamentów i ścian fundamentowych** zawarte są w części opracowania konstrukcyjnego, które stanowi integralną część dokumentacji projektowej. Rodzaj oraz wymiary zostały przyjęte na podstawie działających na nie obciążeń oraz informacji zawartych w dokumentacji projektowej.

6.6 Kominy

Rozwiązać należy systemowo np. w technologii Schiedel, powyżej dachu murowane z cegły pełnej – otynkowane zgodnie z kolorystyką elewacji budynku, czapka z obróbką blacharską. Projektowane kominy powyżej stropu III piętra, aż do samego szczytu komina należy ocieplić wełną mineralną gr. 8 cm i obłożyć tynkiem akrylowym w kolorze określonym na elewacjach budynku (powyżej połaci dachowej). Montaż należy wykonywać zgodnie z podanymi wytycznymi oraz zasadami sztuki budowlanej i BHP. Montaż komina powinien odbyć się na wcześniej przygotowanym fundamencie. Do łączenia pustaków należy stosować zaprawy cementowo – wapienne zgodne z wymaganiami określonymi w deklaracji zgodności z EN 771-3:2005. Zaleca się stosować zaprawy o wytrzymałości na ściskanie min. 3,0 MPa. Markę zaprawy należy dobierać w zależności od wymaganej nośności trzonów wentylacyjnych.

6.7 Izolacje:

Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne

Pas papy asfaltowej układany na zakład około 50 cm na całą szerokość fundamentu.

Izolacja podłogi parteru (wymieniona w warstwach podłogi pod posadzki):

Paroizolacja – folia polietylenowa gr. 0,4 mm i papa termozgrzewalna (na gruncie i w pomieszczeniach sanitarnych)

Izolować suche powierzchnie lub stosować materiały odpowiednie do warunków wilgotnościowych podłoża ściśle wg zaleceń producenta z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych oraz

ukształtowania terenu.

W styku ze styropianem stosować wyłącznie lepik na gorąco, Dysperbit lub inne masy bitumiczne nie powodujące rozpuszczania styropianu (bez wypełniaczy mineralnych).

Izolacje termiczne

Izolacja podłogi piwnicy (*wymieniona w warstwach podłogi pod posadzką*) – styropian twardy

Izolacja podłogi parter i wyższe kondygnacje (*wymieniona w warstwach podłogi pod posadzką*)

Izolacja ścian zewnętrznych budynku – styropian EPS 70 – 040 gr. 10 cm;

Izolacja ścian fundamentowych wiatrołapu – styropian EPS 70 – 040 gr. 6 cm;

Izolacja kominów – wełna mineralna gr. 10 cm.

6.8 Wentylację grawitacyjną części pomieszczeń stanowić będą pionowe kanały wentylacyjne. Zastosować aluminiowe kratki wentylacyjne. Wymiary krutek wentylacyjnych powinny być dostosowane do wymiaru otworu kanałów.

W montażu krutek wentylacyjnych w przewodach wykonanych z pustaków ceramicznych należy stosować pustaki z gotowymi otworami. Wybijanie otworów w pustakach jest zabronione. Odległość górnej krawędzi otworu wentylacyjnego od sufitu maksymalnie 15 cm. Należy stosować kratki wentylacyjne o 50% większe od przekroju przewodu, wyposażone w urządzenia umożliwiające redukcję przekroju do 1/3.

6.9 Stolarkę okienną i drzwiową należy wykonać z beżolowiowych profili PCV. Wszystkie drzwi i okna zewnętrzne muszą posiadać profile ciepłe. Budowa profilu PCV powinna zapewniać odpowiednią izolację termiczną i akustyczną. Profile okienne powinny posiadać wzmocnienia ze stali ocynkowanej, takie same dla ramy, skrzydła i słupka stałego. Wręb ramy i skrzydła ze skosem i rowkiem odpływowym. Drzwi wewnętrzne: drewniane pełne, okleinowane o konstrukcji płytowej z wypełnieniem płytą wiórową.

Uwaga: Przed złożeniem zamówienia należy sprawdzić wymiary na miejscu wbudowania stolarki. Osadzenie okien i drzwi wg instrukcji producenta!

6.10 Schody zewnętrzne – żelbetowe, wykończone antypoślizgowo, zadaszone (daszek systemowy na konstrukcji stalowej, mocowany do ściany zewnętrznej- wg opisu i rysunków konstrukcji), schody wyposażone w stalową poręcz systemową, zabezpieczającą przed upadkiem- montowana zgodnie z technologią producenta.

W obrębie schodów platforma schodowa dla osoby niepełnosprawnej – montaż według technologii producenta.

6.11 Schody wewnętrzne są zaprojektowane jako żelbetowe, wykonane na miejscu budowy. Stopnie schodów należy wykończyć antypoślizgowymi płytkami gresowymi. W klatkach schodowych należy zamocować balustradę zabezpieczającą przed upadkiem.

6.12 Tynki wewnętrzne wykonać jako tradycyjne, cementowo – wapienne – zakładane na mokro, wykończone gładzią gipsową – kat. III. Przed malowaniem należy wykonać gładzie gipsowe i zagruntować. W pomieszczeniach sanitarnych, powyżej poziomu płytek ceramicznych, należy zastosować farby, których powłoka jest odporna na długotrwałe działanie wody. Tylko farby wewnętrzne zakwalifikowane przez Polską Normę do rodzaju M lub S (czyli odporne na mycie na mokro lub odporne na szorowanie na mokro) spełniają ten warunek.

6.13 Sufity malować farbą emulsyjną. Tynk cementowo – wapienny na suficie kat. III.

6.14 Posadzki w budynku wykończone będą panelami, terakotą i płytkami gresowymi w piwnicy i na klatkach schodowych. Wykaz nowych warstw podłogowych wg przekroju A-A i B-B.

6.15 Docieplenie ścian zewnętrznych i tynki zewnętrzne – prace związane z dociepleniem ścian zewnętrznych wykonać po uprzednim montażu okien. Docieplenie budynku za pomocą styropianu gr. 10 cm (odmiana EPS 70 - 40, gęstość 35 kg/m³; współczynnik przewodności cieplnej nie więcej niż $\lambda=0.04$ W/m²K) z wyprawą tynkową – tynk akrylowy (wg rysunków elewacji budynku). Ościeża okien i drzwi należy ocieplić styropianem gr. 3 cm. Ściany piwnicy znajdujące się poniżej poziomu terenu należy ocieplić styrodurem gr 6 cm. Najpierw należy te ściany wysuszyć, zaizolować przeciwwilgociowo np. Abizolem i dopiero przyklejać nową warstwę izolacji termicznej. Wszystkie prace powinny być prowadzone w warunkach suchego

wykopu. Przyjęto do ocieplenia ścian metodę BSO, która oznacza bezspoinowy system ocieplenia ścian zewnętrznych, dawniej nazywany jako metoda „lekka – mokra”. W/w metoda stosowana jest do docieplania budynków już istniejących jak i nowo wznoszonych (mieszkalnych, przemysłowych oraz użyteczności publicznej), w celu zapewnienia właściwego komfortu cieplnego, przy zachowaniu odpowiedniej estetyki i trwałości elewacji. W/w systemy są szczególnie polecane w miejscach narażonych na intensywne działanie czynników atmosferycznych.

- Kolejność robót przy wykonaniu docieplenia ścian zewnętrznych w zależności od wybranego systemu ocieplenia:
 - zapoznanie z Projektem Technicznym- prace przygotowawcze (obejmujące skompletowanie materiałów sprzętu i rusztowań oraz zdjęcie obróbek blacharskich, orynnowania, krat okiennych i instalacji)
 - rozebranie ewentualnej starej izolacji termicznej
 - sprawdzenie nośności podłoża i jego przygotowanie
 - przyklejenie płyt termoizolacyjnych ze styropianu lub wełny mineralnej zaprawą klejącą,
 - mechaniczne przymocowanie termoizolacji do podłoż
 - przeszlifowanie całej zewnętrznej powierzchni płyt styropianowych gruboziarnistym papierem ściernym,
 - wykonanie warstwy zbrojonej zaprawą klejącą z siatką z włókna szklanego
 - zagruntowanie podłoża
 - wykonanie wyprawy tynkarskiej akrylowej w odpowiednim kolorze
 - prace końcowe i porządkowe.

UWAGA:

Wszelkie prace wyżej wymienione należy wykonywać zgodnie z instrukcjami technicznymi producentów danego materiału.

6.16 Docieplenie stropów i podłóg na gruncie – za pomocą styropianu gr. 5 cm i 8 cm zgodnie z przekrojami A-A i B-B.

6.17 Docieplenie stropodachu

Zgodnie z wytycznymi inwestora stropodach należy ocieplić. Z uwagi na charakter konstrukcji stropodachów wentylowanych podjęto decyzję o dociepleniu stropodachu metodą polegającą na zasypie przestrzeni wentylowanej stropodachu 15 centymetrową warstwą granulowanej wełny mineralnej.

Docieplanie stropodachów wentylowanych wykonuje się tzw. Metodą wdmuchiwania granulatu. Metoda ta polega na dostarczaniu granulatu do przestrzeni stropodachu rurowym przewodem tłocznym, połączonym ze specjalnym agregatem, wytwarzającym silny strumień powietrza. Do agregatu wsypywany jest z worków granulaty i po dodatkowym wymieszaniu w agregacie jest on wdmuchiwany do przewodu tłocznego. Drugi koniec przewodu kierowany jest przez operatora, wykonującego docieplenie przestrzeni stropodachu. Agregat może być ustawiony na zewnątrz. Granulat należy wdmuchiwać przez wykonane wcześniej otwory od wymiarach 30x40 cm. Ilość i dokładna lokalizacja otworów technologicznych powinna zostać określona przez kierownika robót – tak aby możliwe było równomierne pokrycie całego stropu przy jak najmniejszej ilości wykonanych otworów. W trakcie układania izolacji należy prowadzić pomiar grubości już ułożonej warstwy granulatu. Pomiar prowadzić przy użyciu wyskalowanego bagnetu, który należy wyprofilować w sposób umożliwiający dotarcie częścią zeskalowaną do miejsc trudno – dostępnych (oddalonych od otworu zasypowego). Bagnet do pomiaru wykonać można z drutu gładkiego o przekroju fi 6 mm. Na całej powierzchni utrzymywać zadaną w projekcie grubość warstwy granulatu.

6.18 Rynny i rury spustowe PCV. Rynny Ø120 mocować za pomocą haków (co 35 cm). Spadki rynien 0,5%. Rury spustowe Ø100.

6.19 Wewnętrzne parapety montować na wysokości podanej na rysunkach. Parapety wykonać z płyt z konglomeratu gr. 3 cm.

6.20 Parapety zewnętrzne blaszane – z blachy powlekanej.

6.21 Pokrycie – papa na lepiku.

6.22 Ławy kominiarskie – rozwiązanie w ramach systemu przyjętego dla pokrycia dachowego,

należy zapewnić dojścia do kominów uwzględniające zabezpieczenie przed poślizgiem;
Obróbki blacharskie wykonane będą z blachy stalowej, ocynkowanej, powlekanej, w kolorze zbliżonym do pokrycia dachowego.

6.23 Roboty rozbiórkowe i towarzyszące – do rozbiórki przewidziano schody żelbetowe zewnętrzne, pochylnię zewnętrzną, fragment łącznika z budynkiem nr2 (objętego zakresem opracowania) istniejące klatki schodowe. Dodatkowo do rozbiórki przewidziane są niektóre ściany wewnętrzne w budynku oraz wykonanie niezbędnych przebić w ścianach nośnych. Wszelkie materiały pozyskane z rozbiórki należy wywieźć poza teren budowy na wysypisko materiałów budowlanych po uprzednio uzyskanej zgodzie od właściwego zarządcy wysypiska. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić wg określonych ustaleń i zasad sztuki budowlanej. Zalecenia do rozbiórki umieszczono w planie BIOZ.

UWAGA:

Materiały, **wyroby i technologie** budowlane pochodzenia krajowego lub zagranicznego zastosowane przy budowie tego obiektu powinny posiadać aktualne certyfikaty i aprobaty techniczne oraz spełniać kryteria techniczne dotyczące wyrobów budowlanych zgodne z obowiązującymi przepisami prawa. Materiały, wyroby i poszczególne kategorie robót budowlanych winny być stosowane i wykonywane zgodnie z instrukcjami stosowania i normami odbioru wymaganymi dla tych materiałów i robót budowlanych.

Materiały wymienione w dokumentacji projektowej mogą być zastąpione przez podobne o równych lub lepszych właściwościach pod warunkiem akceptacji przez nadzór autorski.

Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów pod warunkiem:

- zachowania właściwości technicznych i estetycznych nie gorszych jak w projekcie
- zmiana kolorystyki wymaga uzyskania akceptacji Projektanta i Zamawiającego,
- jeżeli zamiana materiałów wymaga wprowadzenia istotnych zmian do opracowania koszty dokumentacji zamiennej ponosi wykonawca,
- zastosowane zamienniki muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie wg obowiązujących przepisów szczegółowych.

7.0 Uwagi końcowe:

- 7.1 Grzejniki w mieszkaniach powinny być gładkie, umożliwiające ich mycie i utrzymanie, posiadające atest Państwowego Zakładu Higieny dopuszczający do stosowania w budownictwie mieszkaniowym. Grzejniki powinny być mocowane do ściany nie niżej niż 10 cm od podłogi i nie bliżej niż 10 cm od lica.
- 7.1 Wszystkie barierki i poręcze wykonać z elementów stalowych nierdzewnych. Po wykonaniu należy zeszlifować spawy, oczyścić i odtłuścić stal.
- 7.2 We wszystkich pomieszczeniach wykonać cokolik wys. 10 – 12 cm od posadzki (w zależności od rodzaju posadzki – cokolik z listew PCV, terakoty lub gresu).
- 7.3 Wszystkie instalacje wykonać jako ukryte w ścianach. Rury i kanały oraz inne wystające elementy z sufitów i ścian obłożone obudową z płyt GKF gr. 1.25 cm na ruszcie stalowym.
- 7.4 Przy wejściu głównym do budynku zamontowana zewnętrzna wycieraczka stalowa 120/80cm wpuszczona w płytę spocznikową przed budynkiem.
- 7.5 Nazwy własne materiałów przywołane w dokumentacji technicznej służą określeniu pożądanego standardu wykonania oraz określenia właściwości i wymogów technicznych dla danego rozwiązania.

Projektował:

mgr inż. arch. Włodzimierz Cichoń
upr. bud. 200/82
specjalność architektoniczna

Opracował:

mgr inż. arch Joanna Dziedzic

Sprawdził:

mgr inż. arch. Joanna Pomarańska
upr. bud. SW – 40/2008
specjalność architektoniczna

Kielce, czerwiec 2011r.