

Burmistrz Miasta Garwolina ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż zabudowanej działki nr 7740/2 położonej w Garwolinie przy ul. Kawaleryjskiej

Oznaczenie nieruchomości (nr działki, KW)	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania (wg obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego)	Cena wywoławcza	Wadium [zł]	Minimalna wysokość pierwszego postąpienia	Termin przetargu
Działka nr 7740/2 KW S11G/00061664/6	1228m ²	Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta jest zabudowana parterowym budynkiem magazynowym, murowanym, pokrytym dachem drewnianym i papą. Budynek nie jest wyposażony w żadne instalacje i od wielu lat nie użytkowany, wymaga remontu i napraw. Wydana jest Decyzja PINB nakazująca rozbiórkę tego budynku. Sieć elektryczna, gazowa, wodociągowa i kanalizacyjna są dostępne w zasięgu od 50m do 200m. Powierzchnia zabudowy wynosi 330m ² . Budynek jest ujęty w wykazie Gminnej Ewidencji Zabytków.	Działka znajduje się w obszarze strefy produkcyjno-składowej (C34 P-S), dla której obowiązują zasady zagospodarowania określone w §8, §19, §20 oraz zasady uzbrojenia określone w §9 uchwały Nr XII/61/2003 Rady Miasta Garwolin z dnia 30.08.2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Garwolin. Działka nie znajduje się w obszarze objętym rewitalizacją.	96 000,00 zł (22 188 EUR)	9 600,00zł	Nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.	05.12.2016r. Godz. 10:00

Działka stanowi własność Miasta Garwolina. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, obciążeń i zobowiązań. W pobliżu nieruchomości znajduje się linia elektryczna, w ul. Dobrej i ul. Rataja umieszczone są: sieć wodociągowa, sieć gazowa. Dojazd do działki jest przez ul. Kawaleryjską.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity, Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) upłynął dnia 21.10.2016 roku.

**Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu 05.12.2016r. o godz. 10:00, w siedzibie Urzędu Miasta Garwolin, ul. Staszica 15 (p. 23, I piętro).
Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w nieprzekraczalnym terminie do dnia 28.11.2016r. przelewem na konto Urzędu Miasta Garwolin: Bank Spółdzielczy w Garwolinie, nr rachunku: 87 9210 0008 0013 8455 2000 0060.**

Za wniesienie wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Miasta. Na dowodzie wpłaty wadium prosimy wpisać: „wadium na I przetarg działki nr 7740/2 przy ul. Kawaleryjskiej”. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty: dowód tożsamości, dowód wpłaty wadium, natomiast osoby reprezentujące osoby fizyczne dotatkowo pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego, a reprezentanci osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru sądowego oraz pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający.

Uczestnikowi, który przetarg wygrał, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny zakupu nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Sprzedającego w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Cena osiągnięta w przetargu podlega w całości zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień podpisania aktu notarialnego. Miejsce i termin zawarcia umowy sprzedaży zostanie podany osobie ustalonej jako Nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej, koszty przygotowania dokumentacji geodezyjnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej. Wszelkie informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta Garwolin, ul. Staszica 15, lub pod telefonem nr: (25) 786-42-47 w dni robocze w godzinach 8.00 - 15.00 bądź na stronie internetowej (www.garwolin.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej.

BURMISTRZ

inż. Tadeusz Mikulski